



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-201/2018-67

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. za preradu i trgovinu drvom, Zagreb, Palinovečka ulica 19P, OIB: 10369907905, 1. rujna 2022.

r i j e š i o   j e

I Nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7195 k.č.br. 5791 Sesvetska cesta, dvorište površine 160 m<sup>2</sup>, kuća br. 116, zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 116, površine 128 m<sup>2</sup>, ukupne površine 288 m<sup>2</sup> i to:

1. Suvlasnički dio: 1267/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake A u podrumu NKP 39,66 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno plavom bojom.

2. Suvlasnički dio: 767/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake B u podrumu NKP 24,00 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno plavom bojom.

3. Suvlasnički dio: 593/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake C u podrumu NKP 18,58 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.

4. Suvlasnički dio: 2773/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora oznake D u prizemlju NKP 86,78 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno žutom bojom.

5. Suvlasnički dio: 2332/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana 1 oznake E na prvom katu NKP 72,97 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.

6. Suvlasnički dio: 2268/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana 2 oznake F na drugom katu - potkrovlje NKP 71,00 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom,

prodati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II Ovo rješenje provesti će Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel, zabilježbom na nekretninama.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-201/2018-12 od 11. listopada 2019. otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza DI FENIKS d.o.o. za preradu i trgovinu drvom, Zagreb, Topolovečki priključak 5/A, MBS: 080616832, OIB: 38166118320.

2. Tijekom postupka sud je utvrdio da u stečajnu masu dužnika ulaze nekretnine upisane u k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7195 k.č.br. 5791 Sesvetska cesta, dvorište površine 160 m<sup>2</sup>, kuća br. 116, zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 116, površine 128 m<sup>2</sup>, ukupne površine 288 m<sup>2</sup> i to:

1. Suvlasnički dio: 1267/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake A u podrumu NKP 39,66 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno plavom bojom.

2. Suvlasnički dio: 767/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake B u podrumu NKP 24,00 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno plavom bojom.

3. Suvlasnički dio: 593/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake C u podrumu NKP 18,58 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.

4. Suvlasnički dio: 2773/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora oznake D u prizemlju NKP 86,78 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno žutom bojom.

5. Suvlasnički dio: 2332/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana 1 oznake E na prvom katu NKP 72,97 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.

6. Suvlasnički dio: 2268/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana 2 oznake F na drugom katu - potkrovlje NKP 71,00 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom.

3. Podneskom od 8. srpnja 2022. stečajna upraviteljica Ivana Brebrić predložila je prodaju tih nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

4. S obzirom da su navedene nekretnine opterećene razlučnim pravima DDM INVEST III AG, Zug, Švicarska, Nade Landeka iz Zagreba i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, sud je temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. SZ-a riješio kao u izreci.

U Bjelovaru 1. rujna 2022.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb310-dba4c**

Kontrolni broj: **0aa73-bf8ea-f72aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.